



TE HUUR - *Gratq*

Rue d'Enghien 52 7000 - Mons

1 100 €



3 kamers



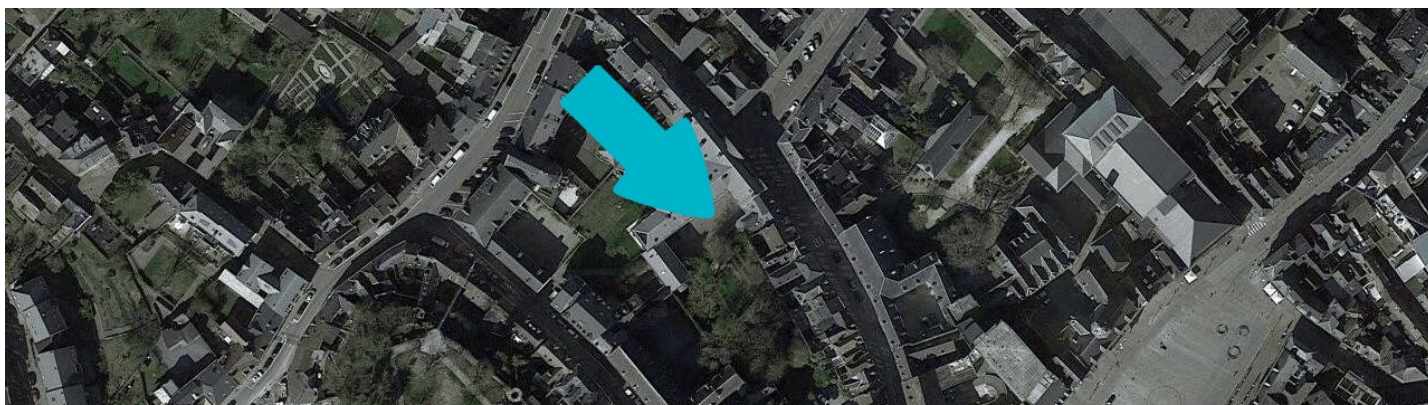
PEB 0



Anthony
BY WE INVEST

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Eigenschap adres

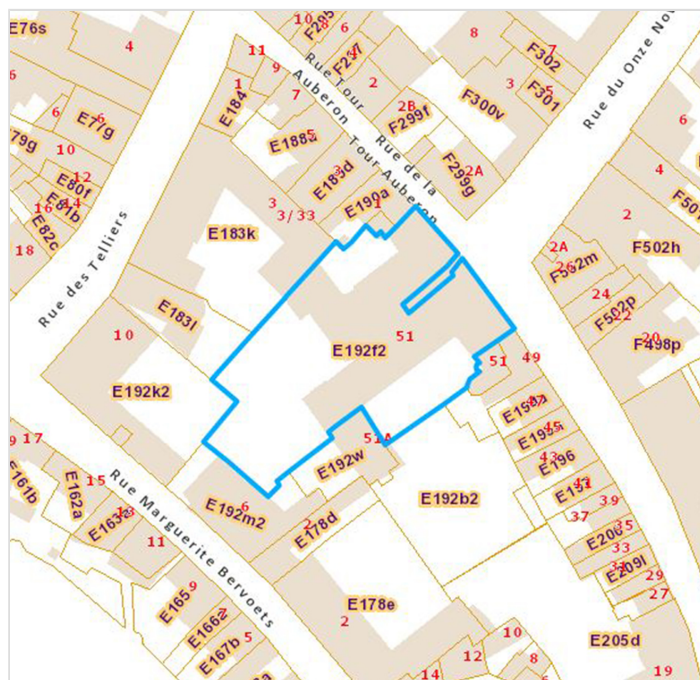
Rue d'Enghien 52
7000 Mons

perceeloppervlakte

Breedte van de gevel **11.00 m**

Oriëntatie **Noord**

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



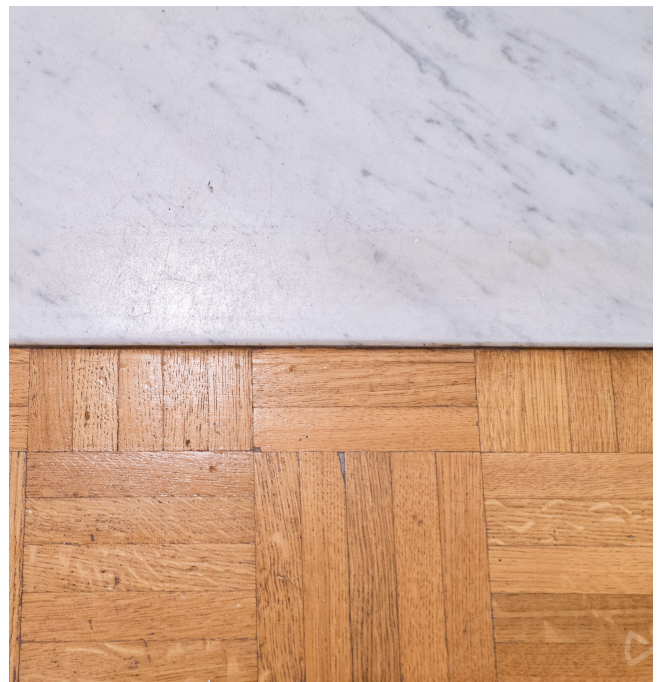
Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Totale oppervlakte	106 m²
Aantal gevels	2 gevels
Aantal kamers	11
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal douchekamers	1



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Buitenkant

Balkon (terrein achterzijde)

4.63 m²

Oriëntatie west



Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



BINNENKANT

2de verdieping

106 m²

**Inkomhal, living, keuken, kamer 1, kamer 2, kamer 3,
badkamer, douche, toilet, berging, hal**



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be


2de verdieping - Inkomhal - 8.85 m²

 Lengte : **4.58 m** - Breedte : **3.09 m**

Vloer	Parketvloer	Videofoon	1
Plafondhoogte	2,60m	Stopcontacten	1
Verlichting	Lichtpunt op het plafond	Opbergkast	Draaideur
Bijkomende verwarming	Radiatoren	Telefoonaansluiting	Ja


Anthony

 +32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be


2de verdieping - Living - 38.69 m²

 Lengte : **6.75 m** - Breedte : **5.95 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend vast
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2,65m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	4
Aansluiting kabeltelevisie	Ja


Anthony

 +32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be


2de verdieping - Keuken - 10.28 m²

 Lengte : **3.43 m** - Breedte : **3.00 m**

Plafondhoogte	2,60m
Stopcontacten	5
Type	Uitgerust
Gootsteen	
	Enkelvoudig
	Onderbouwd
	Met afdruiplaat
	Materiaal inox
Kookplaat	Type vitrokeramisch
Dampkap	Type telescopische dampkap
Koelkast	
	Type ingebouwd
	Merk Miele

Afwasmachine	
	Type ingebouwd
	Merk Siemens
Oven	
	Type binnenplaats multifunctioneel
	Merk Electrum
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Opbergkast	Openslaande deuren


Anthony

 +32 477 75 32 11
anthony.hallot@weininvest.be


2de verdieping - Kamer 1 - 13.64 m²

 Lengte : **4.24 m** - Breedte : **3.39 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	2,70m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3


Anthony

 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be


2de verdieping - Kamer 2 - 12.52 m²

 Lengte : **3.69 m** - Breedte : **3.39 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	2,70m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3


Anthony

 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be


2de verdieping - Kamer 3 - 10.52 m²

 Lengte : **3.68 m** - Breedte : **2.86 m**

Toegang	Balkon
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type vensterdeur
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	2,75m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3


Anthony

 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be


2de verdieping - Badkamer - 4.29 m²

 Lengte : **2.27 m** - Breedte : **1.97 m**

Plafondhoogte	2,70m	Muur	Op halve hoogte betegeld
Stopcontacten	1	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Type badkamer	Badkuip	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Badkuip	1	Vloer	Tegels
Wastafel	Enkelvoudig		


Anthony

 +32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be


2de verdieping - Douche - 3.35 m²

 Lengte : **2.00 m** - Breedte : **1.68 m**

Douche	Cabine
Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,65m

Verlichting	Lichtpunt aan de wand op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3
Afvoer voor afwasmachine	Ja


Anthony

 +32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

**2de verdieping - Hal - 2.05 m²**Lengte : **1.98 m** - Breedte : **1.04 m**

Plafondhoogte	2,65m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Parketvloer

*Anthony*+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

2de verdieping - Toilet - 1.00 m²Lengte : **1.16 m** - Breedte : **0.87 m**

Wc	Klassiek
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,60m

2de verdieping - Berging - 0.90 m²Lengte : **0.98 m** - Breedte : **0.91 m**

Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2,60m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

*Anthony*+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

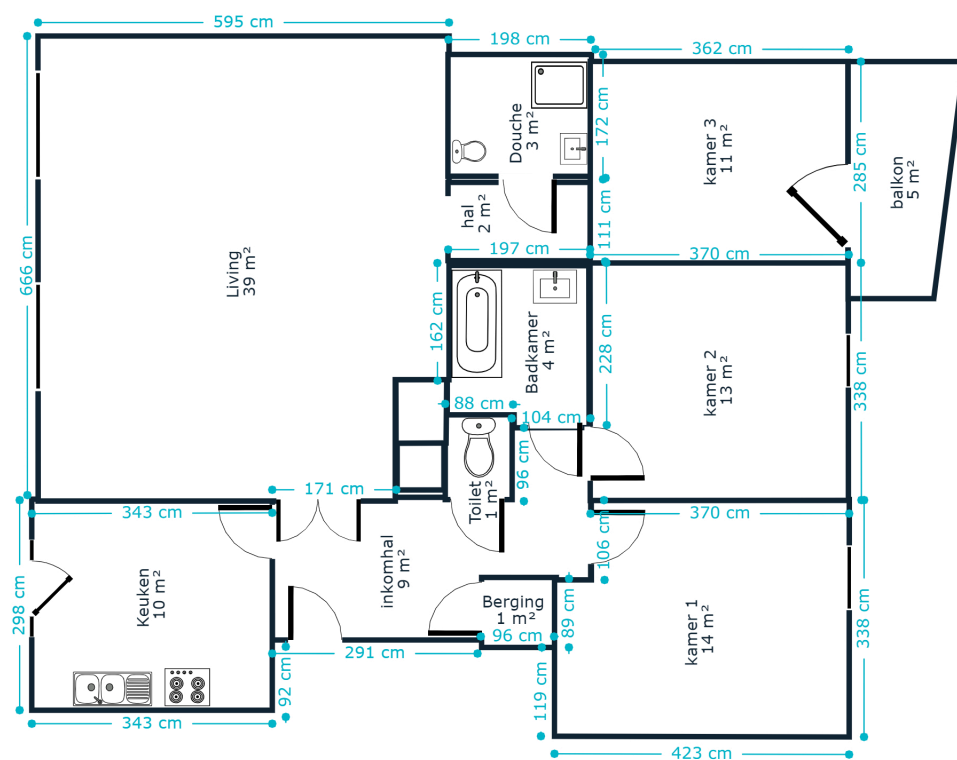
2de verdieping

Inkomhal	4.58 m	3.09 m	8.85 m²
Living	6.75 m	5.95 m	38.69 m²
Keuken	3.43 m	3.00 m	10.28 m²
Kamer 1	4.24 m	3.39 m	13.64 m²
Kamer 2	3.69 m	3.39 m	12.52 m²
Kamer 3	3.68 m	2.86 m	10.52 m²
Badkamer	2.27 m	1.97 m	4.29 m²
Douche	2.00 m	1.68 m	3.35 m²
Toilet	1.16 m	0.87 m	1.00 m²
Berging	0.98 m	0.91 m	0.90 m²
Hal	1.98 m	1.04 m	2.05 m²


Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



2de verdieping



Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weininvest.be

eigenschappen

GEVEL

Gevelbekleding

Steen

RAAM

Raamprofiel

Materiaal hout

Beglazing enkel en dubbel raam

INSTALLATIE

Boiler

Aantal 1

Videofoon

Ja

Verwarming

Type centraal

Natuurlijk gas

Modus radiatoren

Ketel type condensatie met ventiel

Merk vaillant

Lift

Ja

TV

Teledistributie

Telefoon

Ja

Internet

Glasvezel



Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	75 m
Toegang spoor	600 m
Oprit autosnelweg	1000 m

Scholen

Whynet		56 m
Haute Ecole Charleroi Europe H.E.C.E.	4 minuten	163 m
Paranutri		185 m
Haute École Louvain en Hainaut Mons	10 minuten	2549 m



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Aandachtspunten

Park	Fernand Dumont Garden	6 minuten	14 m
Dokter	Christiane Boucher Psychanalyste	1 minuut	37 m
	Mayeur Garden	1 minuut	82 m
	Musée du Doudou	1 minuut	92 m
Lokaal overheidskantoor	Administration communale de Mons - Cellule Environ...	4 minuten	128 m
	Beaux-Arts Mons		166 m
Bank	BNP Paribas Fortis Mons-Place	5 minuten	177 m
Bank	ING		246 m
Kruidenier of supermarkt	Carrefour express MONS		272 m
Winkel	Hema	9 minuten	288 m
Bibliotheek	Bibliothèque Léon Losseau, PROVINCE DE HAINAUT	3 minuten	300 m
Schoonheidssalon	Yves Rocher Mons		337 m
Universiteit	University of Mons-Hainaut		411 m
Bioscoopzaal	Plaza Art	5 minuten	472 m
Spa en wellness	Hôtel Dream	9 minuten	503 m



Anthony

+32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be

Checklist —

Bezoek, waar moet je op letten ?





Voor het bezoek

- ☐ Vraag de exacte locatie van het eigendom
- ☐ Bekijk het gebied op Google Maps
- ☐ Maak een overzicht van jouw persoonlijke essentiële elementen



Comfort

- ☐ Test het geluidsisolatie
- ☐ Is het huis correct verlicht ?



Beveiliging

- ☐ Wat voor type zijn de ingangsdeur(en) ?
- ☐ Is het terras voorzien van leuning(en) ?
- ☐ Is de elektriciteit conform ?
- ☐ Ziet de algemene structuur van het gebouw er goed uit ?



Gezondheid

- ☐ Wat voor ventilatiesysteem is er ingesteld ?
- ☐ In welke staat zijn de muren ?



Energieverbruik

- ☐ Is het dak geïsoleerd ?
- ☐ Wat is de energieprestatie van het gebouw (EPB) ?
- ☐ Welke type verwarming is er in het gebouw ?
- ☐ Met wat voor soort beglazing en kaders heeft u te maken ?
- ☐ Zijn er thermostaten en thermostatische kleppen op de radiatoren ?
- ☐ Welke energiebesparende oplossingen zijn reeds voorzien in het gebouw ?

Aanvraagformulier huurder

Dit formulier vormt geen contract en verbind in geen geval de huurder, het agentschap of de eigenaar van de eigendom

Eigendom waarvoor de aanvraag wordt ingediend :

.....

GEGEVENS

(vereist voor het opstellen van de overeenkomst en het verifiëren van de rechtsbekwaamheid van de persoon)

	Kandidaat 1	Kandidaat 2
Burgerlijke staat (Mevrouw/Meneer)		
Naam		
Voornaam		
Nationaal nummer		
Geboortedatum		
Huidig adres		
E-mail		
Telefoonnummer		
GSM-nummer		

GEZINSSITUATIE

(noodzakelijk om na te gaan of de aanvrager het contract al dan niet kan ondertekenen en of het gebouw geschikt is voor het aantal personen)

	Kandidaat 1	Kandidaat 2
U bent : Alleenstaand, samenwonend, gehuwd, gescheiden, feitelijk gescheiden, weduwe. Kinderen ten laste - zo ja: hoeveel?		
Gezinssamenstelling		
- Aantal volwassenen - Aantal kinderen (+ leeftijd)		

MAANDELIJKE INKOMSTEN

	Kandidaat 1	Kandidaat 2
Netto middelen/maand		
Gezinstoelage		
Ontvangen onderhoudsbijdragen		
Andere maandelijks middelen		

We Invest Real Estate BVBA - Gemeenteplein 8, 1160 Oudergem - BTW: BE0550 728 089 - Bank: BE70 3631 3326 6825
Verzekering met collectieve burgerlijke en beroepsaansprakelijkheid n° 730.390.159 voltooid door BIV via AXA Belgium

MAANDELIJKSE UITGAVEN

	Kandidaat 1	Kandidaat 1
Huidige huur		
Hypothecaire lening		
Financiering voertuig		
Te betalen alimentatie		
Totaal maandelijks bedrag andere lening(en)		

HOOFDELIJKE BORGSTELLING (INDIEN VAN TOEPASSING)

	Kandidaat 1	Kandidaat 1
Burgerlijke staat (Mevrouw/Meneer)		
Naam		
Voornaam		
Nationaal nummer		
Geboortedatum en -plaats		
Adres		
E-mail		
Telefoonnummer		
GSM-nummer		
Netto maandelijks inkomen		
Totale maandelijks uitgaven		

BELANGRIJKE INFORMATIE :

Deze gegevens worden verzameld met inachtneming van de R.G.P.D., de verplichtingen in verband met de voortkoming van het wetwissen van geld en de antidiscriminatiebepalingen. De meegedeelde gegevens hebben uitsluitend tot doel de verhuurder een volledig dossier voor te leggen en voor te stellen, zodat hij uw aanvraag kan beoordelen. In geval van aanvraagduur kunnen ze worden doorgegeven aan derden die rechtstreeks of rechtstreeks moeten tussenkomen in de loop van de huur (expert, administratie...). Indien uw aanvraag niet door de eigenaar wordt aanvaard, stemt u ermee in dat de doorgegeven informatie later door het agentschap kan worden gebruikt om u te informeren over eigendommen die u zouden kunnen interesseren. Alle nuttige informatie over de bewaring, het recht van toegang, rectificatie, schrapping, inzage, correctie, overdraagbaarheid en wijziging van de aan ons toegezonden persoonsgegevens kan worden geraadpleegd op het volgende adres: www.xxx.be of op eenvoudig verzoek in papieren vorm worden verkregen. Indien deze aanvraag niet door de eigenaar wordt behouden, zullen de verstrekte gegevens nadien niet meer worden gebruikt en zullen de kopieën van uw documenten op verzoek aan u worden teruggezonden.

Documenten en bewijzen

- *Kopie van identiteitskaart(en)*
- *Kopie van het bewijs van de verstrekte middelen*
- *Andere (garantie - indien van toepassing,)*

Ik (wij) bevestig(en) hierbij dat deze informatie waarheidsgetrouw en correct is

Datum en handtekening	Datum en handtekening	Datum en handtekening (medeverzekerde)

We Invest Real Estate BVBA - Gemeenteplein 8, 1160 Oudergem - BTW: BE0550 728 089 - Bank: BE70 3631 3326 6825
Verzekering met collectieve burgerlijke en beroepsaansprakelijkheid n° 730.390.159 voltooid door BIV via AXA Belgium



We Invest, *Vastgoed anders bekeken.*

Bij We Invest zijn we ervan overtuigd dat een goede vastgoedmakelaar niet noodzakelijk een formidabele secretaresse, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus is. Daarom hebben wij besloten om de agent te omringen met een echt team van verschillende professionals in onze makelaarskantoor.

1/ Het commerciële team

Onze makelaars hebben allemaal één ding gemeen: ze zijn gepassioneerd over hun werk. Door zich aan te sluiten bij We Invest, delegeren ze een deel van hun werk om zich te concentreren op hun echte troef: je adviseren, informeren en begeleiden bij een van de belangrijkste transacties van je leven.

2/ Het team van marketing en technologie

De marketing- en IT-teams zullen het pand meerwaarde aanbrengen, de zichtbaarheid maximaliseren en de meest recente technologische hulpmiddelen implementeren om jouw zoekopdrachten aangenamer te maken en succes te garanderen.

3/ Het juridisch en administratief team

Een verkoop begint niet met de bezoeken, en eindigt ook niet met de aanbidding. Stroomopwaarts en -afwaarts neemt het administratieve en juridische team het over om u de meest nauwkeurige en gepersonaliseerde ondersteuning te bieden.

4/ Het coaching team

Onroerend goed is een sector in voortdurende evolutie. Om op de hoogte te blijven, staat de agent onder toezicht van een team dat hem opleidt en elke dag verbetert. Al onze agenten zijn ook IPI gecertificeerd, dit verzekert hun kennis in de technische, praktische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een verkoop.

Wil je ook jouw eigendom verkopen ?

Ons team staat ter beschikking om je te ondersteunen bij jouw verkoop- of verhuurproject. Profiteer van onze gratis en vrijblijvende schatting voor je huis! Praat met je agent.